

ANLAGE 10.2 UMWELTBERICHT: GEGENRECHNUNG ZIELZUSTAND / AUSGANGSZUSTAND

Bearbeitungsstand: 12.03.2024

Bedarf Wertpunkte aus Eingriffsermittlung, reduziert um Planungsfaktor: 23.912

| Zielzustand | | Ausgangszustand | | | Ausgleichsmaßnahme | | | | | | |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|---------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|-----------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------|--------------------------|--------------|
| Code | Bezeichnung | Wertigkeit in WP | Code | Bezeichnung | Wertigkeit in WP | Fläche in m² | Differenz WP = AUFWERTUNG | Entsiegelungs-faktor | WP Ausgleich = Ausgleichs umfang | Summe WP pro BNT Planung | |
| 1. Interner Ausgleich innerhalb Planungsgebiet: | | | | | | | | | | | |
| G 212 | mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland 8 WP / mittel | 8 | G 211 | artenarmes Grünland | 6 | 1.238 | 2 | | 2.475 | 2.555 | |
| | | 8 | V12 | Verkehrsfläche befestigt | 1 | 4 | 7 | 1,5 | 42 | | |
| | | 8 | P22 | Privatgärten strukturreich | 7 | 38 | 1 | | 38 | | |
| | | | | | | 1.280 | | | | | |
| B212 | Feldgehölz Abwandlung des BNT in Abstimmung mit Forst mit fruchttragenden einheimischen Sträuchern und Kleinbäumen u Walnuss mittlere Ausprägung WP 10/ wg Timelag 9 WP | 9 | L62 | Sonstige standortgerechte Laubmischwälder mittlere Ausprägung | 10 | 612 | -1 | | 612 | 612 | |
| | | | | | | 612 | | | | | |
| K131 | Artenreiche Säume und Staudenfluren trocken-warmer Standorte 11 WP / hoch | 11 | P22 | Privatgärten strukturreich | 7 | 154 | 4 | | 616 | 991 | |
| | | 11 | V12 | Verkehrsfläche befestigt | 1 | 25 | 10 | 1,5 | 375 | | |
| | | | | | | 179 | | | | | |
| B111 | Gebüsche u Hecken trocken-warmer Standorte (Berberitze, Felsenbirne 12 WP / hoch | 12 | P22 | Privatgärten strukturreich | 7 | 82 | 5 | | 410 | 922 | |
| | | 12 | V12 | Verkehrsfläche befestigt | 1 | 7 | 11 | 1,5 | 116 | | |
| | | 12 | X4 | Gebäude | 0 | 11 | 12 | 3 | 396 | | |
| | | | | | | 100 | | | | | |
| B112 | Mesophile Gebüsche u Hecken 10 WP / mittel | 10 | G 211 | artenarmes Grünland | 6 | 14 | 4 | | 56 | 2.429 | |
| | | 10 | V12 | Verkehrsfläche befestigt | 1 | 66 | 9 | 1,5 | 891 | | |
| | | 10 | K11 | artenarmer Saum | 4 | 247 | 6 | | 1.482 | | |
| | | | | | | 327 | | | | | |
| | | | | | | 2.498 | | | | | |
| Fläche Ausgleichsmaßnahmen in m² intern | | | | | | 2.498 | Erbrachter Ausgleich intern / im Plangebiet in WP: | | | | 6.285 |

2. Externer Ausgleich: Neubichler Alm Gesamtgröße Tennisplatz 36 x 36 m

| | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|--------------------------------------------------------------------------------|---|--------------|-----------------------------------------------------------|-----|--------|--------|---------------|
| B432 | Streuobstbestände im Komplex mit (intensiv bis) extensiv genutztem Grünland, mittlere Ausprägung 10 WP wg Timelag 9 WP | 9 | P31 | Sport-/Spiel-/Erholungsanlagen mit hohem Versiegelungsgrad (Aschesportplatz..) | 0 | 1.116 | 9 | 1,5 | 15.066 | | |
| B112 | Mesophile Gebüsche u Hecken 10 WP / mittel | 10 | P31 | Sport-/Spiel-/Erholungsanlagen mit hohem Versiegelungsgrad (Aschesportplatz..) | 0 | 140 | 10 | 1,5 | 2.100 | | |
| G 212 | mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland 8 WP / mittel | 8 | P31 | Sport-/Spiel-/Erholungsanlagen mit hohem Versiegelungsgrad (Aschesportplatz..) | 0 | 40 | 8 | 1,5 | 480 | 17.646 | |
| | | | | | | 1.296 | | | | | |
| Fläche Ausgleichsmaßnahmen in m² extern: | | | | | | 1.296 | | | | | |
| Summe m² Ausgleichsfläche intern und extern: | | | | | | 3.794 | | | | | |
| | | | | | | | Erbrachter Ausgleich extern (Neubichel) in WP: | | | | 17.646 |
| | | | | | | | Erbrachter Ausgleich intern / im Plangebiet in WP: | | | | 6.285 |
| | | | | | | | Summe intern und extern erbracht: | | | | 23.931 |
| | | | | | | | zu erbringen: | | | | 23.912 |
| | | | | | | | Differenz/ zuviel: | | | | 18,54 |
| Entsiegelte Fläche in m² gesamt: | | | | | | 1.409 | | | | | |