

ANLAGE 10.2 UMWELTBERICHT: GEGENRECHNUNG ZIELZUSTAND / AUSGANGSZUSTAND

Bearbeitungsstand: 12.03.2024

Bedarf Wertpunkte aus Eingriffsermittlung, reduziert um Planungsfaktor: 23.912

Zielzustand		Ausgangszustand			Ausgleichsmaßnahme						
Code	Bezeichnung	Wertigkeit in WP	Code	Bezeichnung	Wertigkeit in WP	Fläche in m²	Differenz WP = AUFWERTUNG	Entsiegelungs-faktor	WP Ausgleich = Ausgleichs umfang	Summe WP pro BNT Planung	
<b>1. Interner Ausgleich innerhalb Planungsgebiet:</b>											
G 212	mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland 8 WP / mittel	8	G 211	artenarmes Grünland	6	1.238	2		2.475	2.555	
		8	V12	Verkehrsfläche befestigt	1	4	7	1,5	42		
		8	P22	Privatgärten strukturreich	7	38	1		38		
						1.280					
B212	Feldgehölz Abwandlung des BNT in Abstimmung mit Forst mit fruchttragenden einheimischen Sträuchern und Kleinbäumen u Walnuss mittlere Ausprägung WP 10/ wg Timelag 9 WP	9	L62	Sonstige standortgerechte Laubmischwälder mittlere Ausprägung	10	612	-1		612	612	
						612					
K131	Artenreiche Säume und Staudenfluren trocken-warmer Standorte 11 WP / hoch	11	P22	Privatgärten strukturreich	7	154	4		616	991	
		11	V12	Verkehrsfläche befestigt	1	25	10	1,5	375		
						179					
B111	Gebüsche u Hecken trocken-warmer Standorte (Berberitze, Felsenbirne 12 WP / hoch	12	P22	Privatgärten strukturreich	7	82	5		410	922	
		12	V12	Verkehrsfläche befestigt	1	7	11	1,5	116		
		12	X4	Gebäude	0	11	12	3	396		
						100					
B112	Mesophile Gebüsche u Hecken 10 WP / mittel	10	G 211	artenarmes Grünland	6	14	4		56	2.429	
		10	V12	Verkehrsfläche befestigt	1	66	9	1,5	891		
		10	K11	artenarmer Saum	4	247	6		1.482		
						327					
						2.498					
<b>Fläche Ausgleichsmaßnahmen in m² intern</b>						<b>2.498</b>					<b>Erbrachter Ausgleich intern / im Plangebiet in WP: 6.285</b>

**2. Externer Ausgleich: Neubichler Alm Gesamtgröße Tennisplatz 36 x 36 m**

B432	Streuobstbestände im Komplex mit (intensiv bis) extensiv genutztem Grünland, mittlere Ausprägung 10 WP wg Timelag 9 WP	9	P31	Sport-/Spiel-/Erholungsanlagen mit hohem Versiegelungsgrad (Aschesportplatz..)	0	1.116	9	1,5	15.066		
B112	Mesophile Gebüsche u Hecken 10 WP / mittel	10	P31	Sport-/Spiel-/Erholungsanlagen mit hohem Versiegelungsgrad (Aschesportplatz..)	0	140	10	1,5	2.100		
G 212	mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland 8 WP / mittel	8	P31	Sport-/Spiel-/Erholungsanlagen mit hohem Versiegelungsgrad (Aschesportplatz..)	0	40	8	1,5	480	17.646	
						1.296					
<b>Fläche Ausgleichsmaßnahmen in m² extern:</b>						<b>1.296</b>					
<b>Summe m² Ausgleichsfläche intern und extern:</b>						<b>3.794</b>					
							<b>Erbrachter Ausgleich extern (Neubichel) in WP:</b>		<b>17.646</b>		
							<b>Erbrachter Ausgleich intern / im Plangebiet in WP:</b>		<b>6.285</b>		
							<b>Summe intern und extern erbracht:</b>		<b>23.931</b>		
							<b>zu erbringen:</b>		<b>23.912</b>		
							<b>Differenz/ zuviel:</b>		<b>18,54</b>		
<b>Entsiegelte Fläche in m² gesamt:</b>						<b>1.409</b>					